

ขอบเขตของงาน (Term Of Reference : TOR)

เรื่อง การจัดหาผู้ประกอบการ ร้านค้าสวัสดิการ ๕

.....

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ จะเปิดทำการจัดหาผู้ประกอบการเข้าดำเนินการบริหารจัดการพื้นที่ ร้านค้าสวัสดิการ ๕ ให้เป็นพื้นที่จำหน่ายสินค้าและบริการ แก่บุคลากร นักศึกษา และประชาชนทั่วไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อจัดหาผู้ประกอบการร้านค้าสวัสดิการ ๕

๒.๒ เพื่อให้เกิดรายได้และประโยชน์สูงสุดจากการใช้ประโยชน์ ตามนโยบายการบริหาร สิ้นทรัพย์ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

๒.๓ เพื่อให้บริการจำหน่ายสินค้าและบริการ ที่มีคุณภาพแก่บุคลากร นักศึกษาและ ประชาชนทั่วไป

๓. สถานที่

ร้านค้าสวัสดิการ ๕ บริเวณด้านหน้ามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขต สุรินทร์ เลขที่ ๑๔๕ หมู่ ๑๕ ตำบลนอกเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสุรินทร์ ๓๒๐๐๐ พื้นที่จำนวน ๙.๖๑ ตาราง เมตร (กว้าง ๓.๑๐ เมตร ยาว ๓.๑๐ เมตร)

๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๔.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องไม่เป็นผู้ที่ระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้ แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบ ของทางราชการ หรือเป็นผู้มีหนี้ค้างกับทางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์

๔.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำ การอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๔.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้รับเอกลิทธิหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้คำสั่งให้สละสิทธิและเป็นความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ค้างชำระเงินและไม่เป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้ค้างชำระ หรือ ผิดสัญญาหรือข้อตกลงกับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์

๕. หลักฐานการเสนอราคา

๕.๑ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา

๕.๑.๑ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๕.๑.๒ สำเนาบัตรประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ

๕.๑.๓ ใบเสนอราคาฯ ตามแบบฟอร์มของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ โดยใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อย

๕.๑.๔ ใบเสร็จรับเงินประกันการเสนอราคา จำนวน ๑ ฉบับ (ชำระที่แผนกการเงิน) เย็บใบเสร็จสีฟ้าไว้หน้าซอง

๕.๑.๕ สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล จำนวน ๑ ฉบับ (ถ้ามี)

/๕.๒ กรณีผู้ยื่น...

๕.๒ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

๕.๒.๑ ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๒.๒ บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๒.๓ ใบเสนอราคาฯ ตามแบบฟอร์มของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ โดยใส่ช่องปิดผนึกให้เรียบร้อย

๕.๒.๔ ใบเสร็จรับเงินประกันการเสนอราคา จำนวน ๑ ฉบับ (ชำระที่แผนกการเงิน) ยื่นใบเสร็จสีฟ้าไว้หน้าซอง

๕.๓ ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

๖. การเสนอราคา

๖.๑ ผู้เสนอราคา ต้องเสนอราคาตามแบบฟอร์มของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์

๖.๒ ราคากลาง ผู้ยื่นซองเสนอราคา ต้องเสนอราคาเริ่มต้นในการประมูลไม่น้อยกว่าราคากลาง ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)

๖.๓ การวางเงินประกันการเสนอราคา ผู้เสนอราคาต้องวางเงินประกันการเสนอราคา โดยชำระ ณ แผนกการเงิน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ จำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ จะคืนเงินประกันการเสนอราคาให้แก่ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้ประกาศผู้ได้รับการคัดเลือก เว้นแต่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไว้ จะคืนได้ต่อเมื่อได้ทำข้อตกลงแทนสัญญา หรือผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

๖.๔ ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อยจ่ายหน้าซองถึงประธานคณะกรรมการเปิดซองและพิจารณาผลการเสนอราคา โดยบรรจุเอกสารตามข้อ ๕

๖.๕ ผู้เสนอราคาต้องมายื่นซองด้วยตนเอง ในกรณีที่ผู้เสนอราคา ไม่สามารถมายื่นซองด้วยตนเองได้ ตัวแทนผู้เสนอราคาจะต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

๖.๖ ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคาในวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ณ แผนกบริหารสินทรัพย์และจัดหารายได้ อาคารอำนวยการ สำนักงานวิทยาเขตสุรินทร์

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ผู้เสนอราคาสูงสุด

๗.๒ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอ

/ไม่ถูกต้อง...

ไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๕ คณะกรรมการเปิดของผู้ประกอบการบริหารจัดการ ร้านค้าสวัสดิการ ๕ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๗.๓ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิก หรือไม่รับการเสนอราคาการจัดหาผู้ประกอบการร้านค้าสวัสดิการ ๕ หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่าการยื่นข้อเสนอ กระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อน หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอ ราคาแทน ชั่วประมุข เป็นต้น หรือยังไม่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์ จาก สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการเปิดและผู้พิจารณาผล การเสนอราคาถือเป็นที่สุด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม

๘. การประกาศผล

ประกาศผลผู้ได้รับการคัดเลือก ในวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ณ แผนกบริหารสินทรัพย์และ จัดหารายได้ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ และเว็บไซต์ www.surin.rmuth.ac.th

๙. เงื่อนไขการทำข้อตกลง

๙.๑ ข้อตกลงการจัดหาผู้ประกอบการร้านค้าสวัสดิการ ๕ มีระยะเวลา ๑ ปี

๙.๒ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องชำระเงินของจำนวนเงินที่เสนอราคาเต็มจำนวน พร้อมเงิน ประกันข้อตกลงร้อยละ ๑๐ ของวงเงินที่เสนอราคา ในวันที่มาทำข้อตกลง หากไม่มาตามวัน เวลาที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ และจะถูกริบเงินประกันการเสนอราคา

๙.๓ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าธรรมเนียมการใช้สถานที่ตามราคาที่เสนอ โดยแบ่งชำระ เป็นรายงวดๆ ละ ๓ เดือน /รายปี

๙.๔ กรณีผู้ได้รับการคัดเลือก ค้างชำระค่าธรรมเนียมการใช้สถานที่เป็นจำนวน ๒ งวด ติดต่อกัน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ สามารถบอกเลิกข้อตกลงได้

๙.๕ กรณีผู้ได้รับการคัดเลือกไม่เข้าทำข้อตกลงหรือชำระค่าธรรมเนียมการใช้สถานที่ หรือ ไม่วางหลักประกันตามข้อตกลงในวันทำข้อตกลง ให้ถือว่าผู้ได้รับการคัดเลือกยินยอมสละสิทธิและยินยอมให้ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ ริบเงินประกันการเสนอราคาตามข้อ ๖.๓

๙.๖ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องบริหารงานภายใต้ชื่อร้านค้าสวัสดิการ ๕

๙.๗ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ชำระค่ากระแสไฟฟ้าในอัตราหน่วยละ ๖ บาท และชำระค่าน้ำประปาในอัตราหน่วยละ ๒๕ บาท ให้กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขต สุรินทร์

๙.๘ ผู้ได้รับการคัดเลือก สามารถจำหน่ายสินค้าและบริการได้ทุกประเภท ยกเว้นการ จำหน่ายอาหารตามสั่งที่มีโต๊ะสำหรับให้บริการลูกค้านั่งรับประทาน

๙.๙ ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องบำรุงรักษาสถานที่ให้บริการ ดูแลรักษาความสะอาด และความ เรียบร้อยของพื้นที่ให้บริการ รวมถึงบริเวณด้านหน้าและด้านหลังสถานที่ให้บริการ โดยต้องปฏิบัติตาม ข้อตกลงและคำสั่งของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ อย่างเคร่งครัด

๙.๑๐ ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสุขอนามัยของทางราชการ และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๙.๑๑ ผู้ได้รับการคัดเลือก ยินยอมให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ หรือตัวแทนของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ เข้าตรวจดูสถานที่ ให้บริการได้โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

๙.๑๒ การปลูกสร้าง ต่อเติม หรือตัดแปลงใด ๆ ในสถานที่ให้บริการ ตามข้อตกลงนี้ ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องได้รับความยินยอมจากมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ เป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น

๙.๑๓ สินค้าและบริการต้องมีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดและมีราคาไม่สูงกว่า ราคาตามท้องตลาด หรือตามประกาศของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์

๙.๑๔ ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องไม่จำหน่าย บุหรี่ เครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ ของมีเมา และสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิด

๙.๑๕ ในกรณีที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ มีความจำเป็นต้องใช้สถานที่เพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ หรือทางราชการ ผู้ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ บอกเลิกข้อตกลงได้ ฝ่ายเดียว โดยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์ อักษรไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน (TOR) ได้ร่วมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ
(อาจารย์สรชัย สุขพันธ์) (นางสาวสุนตรา ทองจันทร์)
ผู้ช่วยอธิการบดีประจำวิทยาเขตสุรินทร์ ผู้อำนวยการสำนักงานวิทยาเขตสุรินทร์

(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เฉลิมเจริญ สมานุหัตถ์) (นางเรณู โปสรักษ์กะ)
ที่ปรึกษาด้านกฎหมาย หัวหน้าแผนกพัสดุออกแบบและสิ่งก่อสร้าง

(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ
(นายสมพงษ์ บัวสาย) (นายธนกร พริ้งเพระ)
หัวหน้าแผนกอาคารสถานที่ หัวหน้างานอำนวยการ

(ลงชื่อ).....กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ (ลงชื่อ).....ผู้ช่วยเลขานุการ
(นางสาวสำราญ ผาสุข) (นางสาวละอองดาว แสงงาม)
หัวหน้าแผนกบริหารสินทรัพย์และจัดการรายได้